



01.12.2015    №    0606/01-02

НП «Национальный Жилищный Конгресс» рассмотрело Ваше обращение по вопросу правомерности применения расчетно-информационным центром в расчетах данных технических паспортов многоквартирных домов и сообщает следующее.

В соответствии с п. 4 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006 г. в случае расхождения между данными, содержащимися в документации государственного технического учета, бухгалтерского учета управляющих или иных организаций, технической документации на многоквартирный дом, приоритет имеют сведения, содержащиеся в Едином Государственном Реестре Прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП).

Вместе с тем, в целях надлежащей организации расчетов с населением за оказанные жилищно-коммунальные услуги, минимизации технических ошибок и конфликтных ситуаций, применение в расчетах данных технических паспортов, предоставляемых собственниками помещений в целом представляется возможным при условии обязательного подтверждения сведениями из ЕГРП.

Сведения из ЕГРП являются открытыми и общедоступными, и должны предоставляться любому лицу органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, за плату и в объеме, установленном Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» - Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

ЕГРП был введен с 31.01.1998 г. До этого регистрация сделок и прав происходила в местных органах самоуправления и территориальных управлениях БТИ.

Выписки из ЕГРП можно получить в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в территориальных отделениях.

Приказом Министерства экономического развития РФ от 27.12.2011 г. № 766 утвержден Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения ЕГРП (далее – Порядок). В настоящее время на основании с п. 2 Порядка существует возможность получения сведений, содержащихся в ЕГРП, в электронной форме. На официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» формируется электронный документ,

содержащий сведения ЕГРП и заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, в виде выписок, формы которых устанавливаются в соответствии со ст. 7 вышеуказанного федерального закона. Предоставляемые выписки в форме электронного документа заверяются усиленной квалифицированной подписью Росреестра, и являются официальным документом для судебных инстанций.

Директор Партнерства

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized Cyrillic letters, likely representing the name of the Director of Partnership.

Т.П. Вепрецкая